

در آیین افتتاحیه کنفرانس ملی و بین‌المللی

نوسازی حاشیه شهر در



و سامان دهی این بافت را بدهد. ابتدایی‌ترین چیزی که باید در بازآفرینی حاشیه شهر مدنظر باشد، اعتماد سازی و ایجاد حس مشارکت واقعی است. ما باید با مردم برنامه ریزی کنیم نه برای آن‌ها و باید آن‌ها را همراه کنیم تا مشکلات حل شود.

حرم باید مرکزیت پیدا کند

قلندر شریف از هدف گذاری و برنامه ریزی های کلان ملی، استانی و شهری برای رفع مشکل خارج شدن حرم مطهر رضوی از مرکزیت شهر مشهد خبر داد و تصریح کرد: دیدگاه این است که حرم باید مرکزیت خودش را پیدا کند و شهر، شعاعی توسعه داشته است و برای اجرای آن هم برنامه این است که با ایجاد جاذبه‌هایی مشهد به سمت شرق به صورت همه جانبه و پایدار و عدالت محور توسعه داشته باشد. شهرداری مشهد در گام نخست و برای اعتماد سازی، در این دوره پروژه‌های زود بازده در محلات مختلف مشهد ایجاد کرده است که محوریت آن مردم هستند و بسیار تأثیرگذار بوده است. ضمن اینکه ۵۰ درصد بودجه عمرانی به حاشیه شهر اختصاص داده شده است.

کلنگ‌زنی پروژه‌های متعدد در شرق مشهد

شهردار مشهد یکی از پروژه‌های اقتصادی و زیست‌بوم شهری را پارک ۷۳ هکتاری کرامت دانست و افزود: ساخت بیش از ۴ هزار واحد مسکونی را با کمک دولت کلنگ‌زنی خواهیم کرد که از بزرگ‌ترین پروژه‌های شهرداری است. برنامه ریزی میان مدت بازآفرینی شهری نیز در حال انجام است و پیش‌بینی شده شهر به صورت متوازن توسعه پیدا کند. وی بیان کرد: اگر بدون برنامه ریزی پیش برویم، هیچ‌گاه موفق نخواهیم شد و دوباره به سمت ایجاد بافت‌های فرسوده و ناکارآمد خواهیم رفت. رصدخانه شهری مشهد نیز به عنوان دومین رصدخانه کشور راه‌اندازی شد و مدیران به صورت هوشمند در راستای برنامه ریزی دقیق‌تر و هوشمندانه می‌توانند از آن استفاده کنند.

شهرداری مشهد نمونه کشوری در اعطای تخفیفات در دریافت پروانه

در بخش دیگر این مراسم، معاون وزیر و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه ما در وزارت راه، مدیریت شهری و شوراهای شهر را سفیران بازآفرینی می‌دانیم گفت: در دولت سیزدهم با شناخت دقیق از میدان بازآفرینی، راهبرد متفاوت تری در بازآفرینی نسبت به دوره

دهمین کنفرانس ملی و سومین کنفرانس بین‌المللی برنامه ریزی و مدیریت شهری طی سه روز با حضور مدیران ملی و شهری و استانی، استادان دانشگاه و پژوهشگران حوزه شهر در دانشگاه فردوسی مشهد برگزار و در جریان آن بیش از ۳۰۰ مقاله از سوی پژوهشگران با محوریت مسکن و بازآفرینی شهری ارائه شد.



هزینه هنگفت در حاشیه کلان شهرها

شهردار مشهد در آیین افتتاحیه دهمین کنفرانس ملی برنامه ریزی و مدیریت شهری با بیان اینکه شهرها روزی مرکز توسعه بودند و امروز به جایی رسیدیم که باید این شهرها را دوباره



احیا کنیم گفت: اینکه چرا در شهرهایی مثل مشهد به این مرحله رسیدیم که باید هزینه‌های هنگفت مادی و معنوی انجام بدهیم که مشکلات بافت فرسوده و حاشیه شهر را حل کنیم و بودجه اصلی را بر موضوع بازآفرینی متمرکز کنیم، به دلیل غفلت‌هایی بوده که خواسته و ناخواسته در این سال‌ها شده است و البته عوامل و مسائلی مثل موضوع‌های امنیتی کشورهای مجاور، مسائل جوی، توجه کافی نداشتن به رشد روستاها و اشتغال آن‌ها هم در این موضوع دخیل بوده است و همه این موضوع‌ها دست به دست هم داده است تا در کلان شهرهای کشور حاشیه شکل بگیرد.

۴ هزار هکتار حاشیه شهر مشهد

محمد رضا قلندر شریف با تأکید بر ایده پردازی برای حل این مشکلات در کنفرانس برنامه ریزی شهری تصریح کرد: وسعت حاشیه شهر مشهد ۴ هزار هکتار است و بیش از ۲۳۰۰ هکتار هم بافت فرسوده داریم و در مجموع ۶ هزار هکتار پهنه هدف بازآفرینی شهری ماست. بیش از ۳۰ درصد جمعیت مشهد در حاشیه شهر سکونت دارد و این یک میلیون و سیصد هزار نفر حاشیه نشین فقط ایرانی هستند و جمعیت مهاجر ساکن در سکونتگاه‌های غیررسمی شهر براساس تخمین‌ها بیش از یک میلیون نفر است. این موضوع یعنی مشهد با جمعیت بومی و زائرانی که به صورت دائم در شهر هستند بیش از پنج میلیون نفر ساکن دائمی دارد و ۳۰ درصد این جمعیت در ۱۲ درصد وسعت شهر ساکن هستند که بافت خطرناک شهری است. وی ادامه داد: این کنفرانس جایی است که باید پاسخ سؤال مدیریت شهری مبنی بر نحوه مدیریت



واحد در استان نوسازی شده است. همچنین در تخفیف‌های مربوط به پروانه‌های نوسازی و ساخت در بافت فرسوده، شهرداری مشهد ۱۰۰ درصد تخفیف می‌دهد که در کشور نمونه است.

تعریف بسته‌های تشویقی برای نوسازی

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، خراسان رضوی را موفق‌ترین استان کشور در تعریف بسته‌های تشویقی بافت فرسوده دانست و توضیح داد: در بسته نوزده بندی که ابلاغ شد، وزارت راه اجازه داد تا شهرداری‌ها متناسب با وضعیت و فرهنگ خودشان بسته تشویقی تعریف کنند که خراسان رضوی در ۸۳ شهر این کار را انجام داد و موفق بود.

بازآفرینی با الگوی مشهد

آئینی در ادامه افزود: راهبرد انتهایی ماستری برنامه ابتکاری خوبی است که مشهد برای نوسازی حاشیه شهر با نام تحول حاشیه شهر انجام داد که الگوی خوبی برای شهرهای دیگر است. با این همه اما چون در شرکت بازآفرینی شهری ایران منابع آماده تبدیل نیست هنوز سهم خودمان را نتوانسته ایم

گذشته داشتیم، نخستین راهبرد ما حفظ جان انسان‌هاست که کمتر به آن توجه شده است، اکنون بیش از دویلمیون بنای ناپایدار در کشور داریم که ۱۰ میلیون نفر در آن زندگی می‌کنند و اگر به آن توجه نشود، بم دوم تکرار خواهد شد.

شتاب بخشی به نوسازی مسکن

محمد آئینی، راهبرد دوم وزارت راه در مسئله بازآفرینی شهری را توسعه خدمات و سرانه‌های آموزشی و بهداشتی و درمانی و ورزشی، فضای سبز و ارتقای مرغوبیت اراضی بافت فرسوده برشمرد و توضیح داد: کسانی که در بافت فرسوده زندگی می‌کنند، خودشان توانایی نوسازی را ندارند و بخش خصوصی باید وارد ماجرا شود و در این زمینه چاره‌ای جز کمک به مردم و ایجاد زمینه مشارکت میان آن‌ها و بخش خصوصی نداریم. البته بخش خصوصی هم جلو نمی‌آید، چون توجیه اقتصادی ندارد و ما با ایجاد بسته‌های تشویقی مختلف برای آن‌ها ایجاد انگیزه خواهیم کرد.

وی ادامه داد: در نوسازی مسکن در این دو سال تا الان بیش از ۵۱ هزار واحد ساخته شده و به بهره برداری رسیده است، که خراسان رضوی در این موضوع رتبه دوم را دارد و بیش از ۲۰ هزار