

در کارگاه‌های جانبی کنفرانس برنامه ریزی و مدیریت شهری مطرح شد

کمک هوش مصنوعی به درآمدزایی شهر



جهانبخش-کاملان | ایجاد ارتباط و تعامل هرچه بیشتر میان دانشگاه و دانش با مدیریت شهری از روز اول برگزاری کنفرانس ملی برنامه ریزی و مدیریت شهری در ۱۷ سال پیش تا امروز یکی از اهداف مهم ترین اهداف آن بوده است و به همین دلیل هم در حاشیه دهمین کنفرانس ملی و سومین کنفرانس بین المللی برنامه ریزی و مدیریت شهری سه کارگاه تخصصی با موضوع بررسی ظرفیت های قانونی درآمد و هزینه شهرداری در تامین مالی پروژه های شهری، کاربرد رصدخانه شهری و استفاده از هوش مصنوعی که جزو مسائل اساسی این روزهای مدیریت های شهری به شمار می آید با حضور ۲۷۰ نفر از کارشناسان مدیریت شهری و اساتید و دانشجویان دانشگاه ها برگزار شد تا راه حل های علمی حل این مسائل شهرداری بررسی شود.



درآمد حاصل از این قانون بین ۱۱ تا ۱۳ هزار میلیارد تومان است. وی در ادامه افزود: مدیریت شهری دانشی است که در کتاب ها و دانشگاه ها کمتر وجود دارد و نباید به یک محدوده خاص محدود شود، باید شرایطی مثل کنفرانس برنامه ریزی و مدیریت شهری مهیا شود که این دانش ضمنی به اشتراک گذاشته شود.



کمک هوش مصنوعی به مدیریت شهر

عضو هیئت علمی دانشگاه فردوسی مشهد در کارگاه کاربرد هوش مصنوعی در حوزه مدیریت شهری با اشاره به نقش هوشمندسازی در مدیریت شهری گفت: اگر شناخت درستی از هوشمندی و هوشمندسازی داشته باشیم و از آن در ساختار شهرداری استفاده کنیم، قطعاً بر بهبود زندگی شهروندان تأثیرگذار است. امروز هوشمندی و هوش مصنوعی یک انقلاب در دنیاست که می توانیم از این فرصت برای بهتر کردن فرایندهای خدمات و زندگی مردم در شهرها استفاده کنیم. محمدرضا اکبرزاده ادامه داد: امروز داده های زیادی در شهر وجود دارد که انتظار می رود مدیریت شهری با استفاده از آنها تصمیم گیری های بهینه تری داشته باشد؛ این داده ها به قدری در شهرداری ها زیاد هستند که می توانیم به راحتی و برای تصمیم گیری های آینده از آنها استفاده کنیم.

افزایش ۱۱ هزار میلیاردی درآمد شهرداری ها

«بررسی ظرفیت های قانونی درآمد و هزینه شهرداری در تامین مالی پروژه های شهری» عنوان دومین کارگاه برگزار شده در دهمین کنفرانس ملی و سومین کنفرانس بین المللی مدیریت و برنامه ریزی شهری بود. عضو هیات علمی اقتصاد شهری دانشگاه هنر اصفهان با اشاره به قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها و دهیاری های کشور که سال ۱۴۰۰ به تصویب رسید، گفت: این قانون با هدف اینکه ظرفیت ها و درآمدهای جدیدی را برای شهرداری ها ایجاد کند و چالش های قبلی از جمله ناپایداری را نداشته باشد تصویب شد، و در پی آن شهرداری ها مجبور به اصلاحاتی در ساختار تشکیلات و نظام مالی شهرداری ها شدند.

ناصر یارمحمدیان با بیان اینکه بخشی از قوانین جدید منجر به افزایش درآمدهای شهرداری ها می شوند ادامه داد: نرخ عوارض نوسازی از یک و نیم درصد به دو و نیم درصد افزایش یافته است، عوارض مربوط به صدور گواهی نامه و گذرنامه از ۵ درصد به ۱۰ درصد افزایش پیدا کرده است و منابع مربوط به مالیات های مستقیم که یک درصد از آن اختصاص به شهرهای زیر ۲۵۰ هزار نفر دارد و بخشی از مالیات نقل و انتقالات املاک که به عنوان عوارض وصول می شود و در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد از جمله مواردی است که منجر به افزایش درآمد شهرداری ها می شود. مجموع برآورد افزایش



رصدخانه ای برای تصمیم سازی علمی

در سومین کارگاه حاشیه ای کنفرانس برنامه ریزی و مدیریت شهری نیز کاربرد رصدخانه شهری در حوزه مدیریت شهری بررسی شد. رییس گروه رصد داده های شهری و شفافیت اطلاعات شهرداری مشهد با تأکید بر اینکه استفاده از داده های رصدخانه های شهری برای تعریف طرح های توسعه ای به ویژه در محلات بازآفرینی و پهنه های حاشیه شهر موثر است بیان کرد: مشهد دومین کلانشهری است که بحث رصدخانه را در حوزه احداث و تجهیز پیگیری کرده است و همچنین اولین کلانشهری است که می تواند داده ها را بر خط از سامانه بارگزاری کند و اطلاعات را بر روی ماکت و ویدیووال نمایش بدهد. مجیدپور حسین تصریح کرد: رصدخانه شهری مشهد قابلیت تصمیم سازی برای شهر را دارد؛ یعنی فقط قرار نیست که برای شهرداری کار کرده داشته باشد و همه مدیران عملیاتی می توانند از داده های رصدخانه استفاده و براساس آن برای شهر تصمیم بگیرند.