

بیانیه پایانی دهمین کنفرانس ملی و سومین کنفرانس بین‌المللی برنامه‌ریزی و مدیریت شهری قرائت شد

لزوم سیاست‌گذاری برای حل مشکل مسکن



دهمین کنفرانس ملی و سومین کنفرانس بین‌المللی برنامه‌ریزی و مدیریت شهری با محوریت "مسکن و بازآفرینی شهری"، با حضور بیش از ۵۰۰ نفر از اندیشمندان، اعضای هیات علمی دانشگاهها و موسسات آموزش عالی، دستگاه‌های دولتی، مدیران و کارشناسان شهرداری‌ها و کارآفرینان بخش خصوصی برگزار شد. بیش از ۳۱۵ مقاله به دبیرخانه این کنفرانس ارسال و بیش از ۴۰ مقاله توسط صاحب نظرانی از کشورهای کانادا، استرالیا و پاکستان و ایران ارائه شد.

بررسی روندها و سیاست‌های فعلی دولت ایران بیانگر تلاش برای افزایش مسکن قابل استطاعت و ترویج توسعه پایدار شهری با ابتکاراتی مانند طرح مسکن مهر و طرح اقدام ملی مسکن و... است؛ هدف از این تلاش‌ها بهبود کیفیت زندگی ساکنان شهری در ایران و رفع کمبود مسکن در شهرهای بزرگ و متوسط است. کنفرانس نیز بر تداوم این سیاستها با بهره‌گیری از تجربیات سایر کشورها مانند افزایش تراکم ساختمانی وام‌های بانکی، مالیات‌های عمومی کنترل اجاره‌بها و قوانین مالکیت مهاجرین در حوزه مسکن تاکید می‌کند.

ناپایدار با جمعیتی معادل ۱۰ میلیون نفر در کشور و درصد آسیب‌پذیری بسیار بالای این بافت‌ها در برابر سوانحی همچون زلزله توجه به حوزه مسکن در استطاعات در محلات هدف بازآفرینی حائز اهمیت است از این رو لازم است دولت با ارائه سیاست‌های حمایتی، حقوقی تشویقی و اعطای تسهیلات بارانه ای، نسبت به ارتقاء کمی و کیفی مسکن اقدام نمایند.

از آنجا که تاب‌آوری بافت‌های ناکارآمد شهری بویژه در حوزه مسکن می‌تواند نقش به‌سزایی در تحقق اهداف بازآفرینی پایدار شهری داشته باشد. پیشنهاد می‌شود مراکز علمی و دانشگاهی با همکاری سازمان‌های بازآفرینی فضاهای شهری فرآیند تدوین سند تاب‌آوری را با اولویت کلانشهرها در دستور کار قرار دهد.

با توجه به تدوین برنامه جامع اقدام مشترک با مشارکت تمامی دستگاه‌ها در فرآیند بازآفرینی شهری پایدار پیشنهاد می‌شود، از آنجایی که نوسازی و بازآفرینی بافت‌های شهری نیازمند تخصص‌های مختلف دانشگاهی است، لذا ایجاد مراکز همکاری‌های راهبردی در حوزه بازآفرینی شهری با مشارکت گروه‌های علمی برنامه‌ریزی شهری، محیط زیست، اقتصاد، معماری و حقوق در دانشگاه‌ها و در مشهد در دانشگاه فردوسی مشهد ایجاد گردد.

از آنجایی که بخش مهمی از مالکیت اراضی هدف بازآفرینی اوقافی است مشارکت و همکاری حداکثری دستگاه‌هایی نظیر اوقاف، آستان قدس رضوی و غیره در این فرآیند امری ضروری قلمداد می‌شود.

با توجه به برنامه جامع اقدام مشترک به عنوان سند کلان بازآفرینی کشور و ضرورت مشارکت بویژه مشارکت مالی تمامی دستگاه‌های در راستای تحقق این مهم پیشنهاد می‌شود اختصاص بودجه به دستگاه‌ها براساس میزان مشارکت و اثرگذاری دستگاه در میزان تحقق اسناد توسعه محله صورت گیرد.

از آنجا که توزیع فضایی نامناسب فعالیت و اشتغال می‌تواند الگوی حرکت جمعیت و نیاز به مسکن را در کلانشهرها تشدید نماید، از این رو پیشنهاد می‌شود، دولت محترم با نگاه آمایشی نسبت به ایجاد تعادل و توزیع مناسب فضایی فعالیت و اشتغال به سمت شهرهای کوچک و میانی در جهت مدیریت مسکن در اقدام نماید.

با عنایت به مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص سیاستها و ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله‌ای در بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری کلیه شهرها متناسب با شرایط بومی و نارسایی‌های موجود بسته تشویقی ویژه‌ای را به منظور تسریع در فرآیند بازآفرینی تدوین نموده و به تصویب کمیسیون ماده ۵ برسانند.

با توجه به آنکه چرخه فقر در محلات هدف بازآفرینی به صورت تسلسل وار ناشی از ضعف در مشارکت اجتماعی، آموزش، اشتغال و مهارت آموزی است، از این رو لازم است دولت محترم توجه به فن محوری و مهارت آموزی و ارتقای شاخص‌های آموزش و مهارت آموزی نوآورانه را با بهره‌گیری از ظرفیت گروه‌های مردمی و فعالین محلی در محلات هدف بازآفرینی از طریق دستگاه‌های متولی در دستور کار خود قرار دهد.

به منظور تسریع فرآیندهای بازآفرینی پایدار در محلات هدف بازآفرینی و ترغیب سرمایه‌گذاران، توسعه‌گران و سازندگان محلی به بهسازی و نوسازی واحدهای مسکونی اعطای مشوق‌های لازم در دستور کار دولت محترم در برنامه جامع اقدام مشترک قرار گیرد

با توجه به ظرفیت‌های بند ب تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور برای سا مانده‌های سکونتگاه‌های غیررسمی واقع در محدوده شهرها و تأمین زیرساخت‌های لازم در این مناطق شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها در تأمین سهم این مناطق از محل عوارض ماده (۳۹) قانون مالیات بر ارزش افزوده با سازمانهای متولی همکاری نماید.

برگزاری دهمین کنفرانس ملی و سومین کنفرانس بین‌المللی برنامه‌ریزی و مدیریت شهری مسکن شهری و بازآفرینی با وقوع یکی از بی‌رحمانه‌ترین فجایع جهانی در ویرانی نوار غزه بدست رژیم اشغالگر قدس همراه شد. کنفرانس نیز با آگاهی از سابقه اشغال و آوارگی ملت فلسطین و قطع نامه‌های سازمان ملل متحد این اقدام وحشیانه را در کشتار دسته جمعی ملت فلسطین محکوم می‌نماید و از مراجع جهانی مصرا خواستار جلوگیری از کشتار بی‌رحمانه و تخریب گسترده و جلوگیری از آوارگی ساکنان نوار غزه می‌باشد.

با توجه به وجود ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار بنای