

مروری کوتاه بر چند پروژه سرمایه‌پذیر در جهان شهر برکت و کرامت

سرمایه‌گذاری، موتور محرک توسعه اقتصادی در مشهد الرضا (۴)



سرمایه‌گذاری به عنوان موتور محرک رشد اقتصادی، لازمه نیل به توسعه اقتصادی و اجتماعی است. افزایش سرمایه‌گذاری به افزایش تولید، ارزش افزوده، درآمد، رفاه و اشتغال، کاهش نرخ بیکاری و رفع فقر منجر می‌شود. استان خراسان رضوی نیز در زمینه توجه به زائران و تسهیل دسترسی آنان به مشهد، سه پروژه مهم آزادراه حرم تا حرم، قطار سریع‌السیر تهران به مشهد و شهر فرودگاهی امام رضا (ع) را در دستور کار دارد.

هوشمندسازی تبلیغات محیطی شهر مشهد

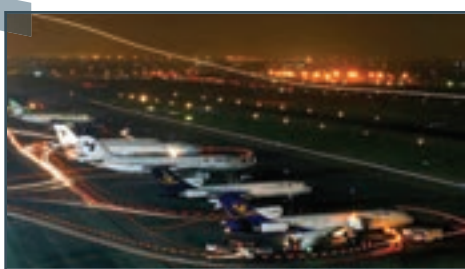
این پروژه با در نظر گرفتن آخرین استانداردهای بین‌المللی تعریف شده است. هوشمندسازی تبلیغات محیطی شهر مشهد علاوه بر بازدهی اقتصادی مناسب برای همه‌ذی‌نفعان، گامی مؤثر در توسعه خدمات شهری و هوشمندسازی شهر است؛ پروژه‌ای که اثربخشی تبلیغات را می‌سنجد و با تکیه بر فناوری‌های نوین و حذف تبلیغات چاپی، به دستیار محیط زیست شدن تبلیغات نیز کمک شایانی خواهد کرد. از جمله مزایای این پروژه می‌توان به سامان‌دهی سیما و منظر شهری و افزایش سرعت و کیفیت اطلاع‌رسانی به مجاوران و زائران شهر مشهد اشاره کرد.



حجم سرمایه‌گذاری اولیه
۵,۷۰۰,۰۰۰ (میلیون ریال)

توسعه ترمینال خارجی فرودگاه شهید هاشمی نژاد

طبق آمار شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، فرودگاه مشهد در سال ۲۰۱۷ با پذیرش و اعزام سالانه ۱۰,۴ میلیون مسافر، دومین فرودگاه کشور پس از مهرآباد و چهاردهمین فرودگاه در کل منطقه آفریقا و غرب آسیاست که از این تعداد ۱,۶ میلیون نفر در پروازهای خارجی حضور داشته‌اند. در سال ۲۰۱۷ فرودگاه شهید هاشمی نژاد در پذیرش و ارسال بار نیز با حجم ۱۰۰ هزار تن بار، پس از مهرآباد و فرودگاه امام خمینی (ره)، سومین فرودگاه کشور و البته بیست و یکمین فرودگاه در منطقه آفریقا و غرب آسیا بوده است. با توجه به روند روبه‌رشد پروازهای فرودگاه مشهد، انتظار می‌رود تا سال ۱۴۰۴ تعداد مسافران این فرودگاه به ۱۵ میلیون نفر افزایش یابد. این پیش‌بینی ضرورت توسعه ظرفیت ترمینال‌های فرودگاه را در و چندان می‌کند.



حجم سرمایه‌گذاری اولیه
۴۵,۰۰۰,۰۰۰ (میلیون ریال)

کارخانه بازیافت نخاله‌ها و زائدات ساختمانی

صنعت ساختمان بزرگ‌ترین مصرف‌کننده مصالح و در عین حال بزرگ‌ترین تولیدکننده نخاله و زباله‌هایی است که به محیط زیست وارد می‌شوند. طبق آمارها، در سال ۱۳۹۷ حدود ۶ هزار و ۴۶۲ پروانه ساختمانی توسط شهرداری مشهد صادر شده که نسبت به سال گذشته ۳۸ درصد رشد داشته است. اکنون در شهرهای تهران، شیراز و اصفهان واحدهایی برای بازیافت ضایعات ساختمانی و تبدیل آن‌ها به مصالح ساختمانی احداث شده‌اند. با این حال، تاکنون در استان خراسان رضوی با وجود حجم زیاد نخاله‌های ساختمانی، چنین واحدهی ایجاد نشده است. با توجه به حجم زیاد نخاله‌های ساختمانی و نیاز به مصالح در استان، احداث این کارخانه ضروری به نظر می‌رسد.



حجم سرمایه‌گذاری اولیه
۶۰۰,۰۰۰ (میلیون ریال)

فراوری گوهرسنگ‌ها

طبق برآوردها، تقاضای داخلی سنگ‌های قیمتی و نیمه‌قیمتی در کشور سالانه معادل نود تن است. با این حال، با وجود کیفیت خوب و تنوع سنگ‌های قیمتی در کشور، بخش قابل توجهی از نیاز بازار داخلی از طریق واردات تأمین می‌شود. مهم‌ترین دلیل این واردات، نبود فناوری فراوری سنگ‌های قیمتی و نیمه‌قیمتی در کشور است؛ امری که سبب شده سنگ‌های قیمتی کشور عمدتاً به صورت فراوری نشده و خام توسط واسطه‌ها خرید و صادر شوند. با این حال، در سال‌های گذشته به دلیل افزایش نرخ ارز و همچنین قیمت طلا، رشد روزافزونی در اقبال مردم به سنگ‌های قیمتی و زیورات نقره‌ای مشاهده می‌شود که به دلیل کم بودن هزینه‌های تولید شامل نیروی انسانی و مواد اولیه، از قیمت مناسبی برای مصرف‌کنندگان برخوردار است.



حجم سرمایه‌گذاری اولیه
۳۴۰,۰۰۰ (میلیون ریال)

شبکه هوشمند گردشگری سلامت

ایجاد محتوای مناسب درباره فرصت‌های گردشگری سلامت و فراهم کردن امکان دسترسی آسان به این فرصت‌ها امری ضروری است. وجود اطلاعات جامع بیش از ۱۲۰ هتل در ایران، بهترین پزشکان و مراکز درمانی از جمله دلایل این استقبال عمومی است. همچنین محدودیت در پرداخت آنلاین، بازار را متمایل به وبسایتی با این امکان کرده است. فعالیت نکردن وبسایت‌های معتبر در ایران به علت وجود تحریم‌ها، محدودیت‌های فراوانی را برای میلیون‌ها گردشگر سلامت علاقه‌مند به سفر به ایران و بیش از چند صد هزار گردشگر سلامت موجود در ایران ایجاد کرده است.



حجم سرمایه‌گذاری اولیه
۱۲۰,۰۰۰ (میلیون ریال)

احداث تصفیه‌خانه فاضلاب طبرسی

تصفیه‌خانه‌های موجود در شهر مشهد، اکنون ظرفیتی برابر ۱۸۰ هزار مترمکعب در شبانه‌روز دارند. این در حالی است که ظرفیت مورد نیاز فعلی شهر مشهد ۵۴۲ هزار مترمکعب است. بنابراین شهر مشهد اکنون با کمبود تصفیه‌خانه کافی برای پاسخگویی به نیاز فاضلاب شهری مواجه است و این نیاز در آینده نیز بیشتر می‌شود. از این رو، تصفیه‌خانه طبرسی شمالی با ظرفیت ۶۸ هزار مترمکعب می‌تواند بخشی از کمبود ظرفیت تصفیه‌خانه‌ها در مشهد را جبران کند.



حجم سرمایه‌گذاری اولیه
۵,۴۴۰,۰۰۰ (میلیون ریال)