



تا این مغازه باشد، نمی‌توان کاری کرد

هادی ملایی از دیگر فعالان محله و نماینده بسیج در شورای اجتماعی محله نیزه است که از نظر او مهم‌ترین مشکلاتی که این دو ملک معارض ایجاد کرده، ترافیک و تصادف است؛ «از ساعت ۴ و ۵ عصر تا ۸ شب، از شهید آوینی ۳۲ تا ۱۸ ترافیک سنگین است.»

ملایی با شهردار منطقه ۴ هم درباره پیاده رو خاکی و جدول کشی آن صحبت کرده و تنه‌ایک جواب شنیده است: «تا این دو ملک، معارض اینجا باشد، نمی‌توان کاری کرد.»

تصادف‌های پر شمار در ورودی معابر پر تردد

نکته دیگر در صحبت‌های او و دیگران، وقوع تصادف‌های بسیار برای ورود و خروج از معابر فرعی شهید آوینی ۴۵ و ۴۷ است. این معابر پر تردد، دسترسی مستقیم خودرو و موتور سیکلت‌ها را به خیابان‌های شهید بهشتی، گلبو و شهید یعقوبی فراهم می‌کند. همین مسئله باعث شده است بسیار پر تردد باشند، اما ورودی این کوچه‌ها رویه روی ملک معارض و قسمت کم عرض بولوار شهید آوینی واقع شده است و تصادف‌های بسیاری را سبب می‌شود.

مغازه‌های آپاراتی در کوچه باریک!

فعالیت مغازه‌های تعمیرات و آپاراتی در اینجا، صرفاً به نازیبایی شهر دامن زده است، بلکه معضلات اجتماعی با خود به همراه آورده است و انبارها و گاراژهایی که تا انتهای خیابان شهید آوینی مستقرند، امنیت را از ساکنان محله گرفته؛ زیرا برخی از آن‌ها پاتوقی برای معتادان متجاهر شده است. ملایی فقط به یک نمونه اشاره می‌کند و می‌گوید: فرض کنید یک نفر، در مغازه ۹ متری، مکانیکی راه انداخته است. برای تعمیر ماشین‌های بخشی از پیاده‌رو را می‌گیرد و زنان وقتی می‌خواهند از جلوان رد شوند، ممکن است اذیت شوند.

او تأکید می‌کند: نزدیک به پانزده سال است که قرار است این بولوار ادامه پیدا کند. چهار سال است همه مالکان عقب نشینی کرده‌اند و فقط به خاطر دو ملک معارض، این جاده ادامه پیدا نکرده است و تا این اتفاق نیفتد، همه فکر می‌کنند اینجا همان روستای نیزه قدیم است.

خطر ترافیک و تصادف برای کوچه مدرسه‌ها

در شهید آوینی ۵۱، پنج مدرسه فعالیت می‌کند که سه تا از آن هاد بستانی هستند و به همین دلیل بین اهالی محله به «کوچه مدرسه‌ها» معروف است.

از آنجاکه این کوچه بن بست است، رانندگان برای دور زدن و برگشت به خیابان اصلی باید تا انتهای کوچه بروند. این‌ها شرح حال مختصری از این کوچه است که ملایی برایمان توضیح می‌دهد.

او دوباره به مشکل عقب نشینی نکردن ملک یاد شده اشاره می‌کند و می‌گوید: زمان ورود و خروج دانش‌آموزان، مشکل ترافیک بیشتر به چشم می‌آید. کافی است به وقت تعطیلی مدارس، اینجا حضور یابید و اوج ترافیک را در میانه محله و جلوی این کوچه ببینید. طبیعی است که اگر خیابان عریض شود و کوچه هم از بن بست بودن درآید، حداقل خطر تصادف و ترافیک، دانش‌آموزان را تهدید نمی‌کند.

اینجا بن بست شده است

خانمی که حوالی کوچه شهید آوینی ۴۵ برای خریدی کوچک به سوپرمارکت محله مراجعه کرده است، از این شرایط ابراز نارضایتی می‌کند و می‌گوید: ما هم دلمان می‌خواهد این خیابان تعریض شود، ولی چند سال است همه فقط حرفش را می‌زنند.

علی حافظی، صاحب سوپرمارکتی است که روبه روی ملک معارض قرار دارد و هر روز شاهد تصادفات ریز و درشتی است که اتفاق می‌افتد؛ «هفته‌ای نیست که ما اینجا تصادف نبینیم. همین دیروز، خود رو ۲۰۶، موقع پیچیدن در این سه راهی، به خاطر کاهش دید روی بلوکه حاشیه خیابان رفت،» حافظی که سال‌هاست ساکن این محله است، صاحب ملک را هم می‌شناسد و توانسته درباره این موضوع با او صحبت کند؛ «آخرین باری که با پسر صاحب ملک صحبت کردم، به قیمتی که به آن‌ها پیشنهاد داده بودند، معترض بود. هر کسی هم جای آن‌ها باشد، راضی به این کار نمی‌شود.» از نگاه حافظی و بسیاری از اهالی محله، با همه این توصیفات، شهرداری باید این مشکل را رفع کند تا این مانع از سر راه توسعه محله نیزه برداشته شود. به گفته حافظی «تا این مانع برداشته نشود، اینجا در بن بست می‌ماند و هیچ‌کس نمی‌آید در این محل سرمایه‌گذاری کند.»

آرامش روانی که در خطر است

اگرچه با پیگیری‌هایی که از سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری مرکز انجام دادیم، مشخص شد خوشبختانه این تصادفات، جرحی یا منجر به فوت نبوده، مسلم است که تصادفات هر چند جزئی، بوق‌های متدبه خاطر ترافیک، رانندگی‌های خطر آفرین و بدون ملاحظه برخی افراد، آرامش را از ساکنان محله گرفته است.

حسن صالحی مفرد، شهردار منطقه ۵: با پیگیری منطقه ۴ مشکل حل شدنی است

بعد از گفت‌وگو با شهروندان، به سراغ شهردار منطقه ۵ رفتیم تا نظر او را جویا شویم. حسن صالحی مفرد توضیح داد: از حدود ۹ سال پیش تا کنون حدود هفتاد ملک را بعد از ابلاغ طرح، در سمت منطقه ۵ تملک و معبر شهید آوینی تا شهید آوینی ۶۱ را نیز آسفالت کردیم. از شهردار منطقه ۴ هم بارها خواسته‌ایم این موضوع را فاصله دهند ولی گویا موانع قانونی مانع کار شده است. به گفته او، دلیل اصلی این موضوع هنوز مشخص نیست؛ گاهی صاحب ملک پای کار نبوده است و گاهی شهرداری؛ زیرا اراضی محدوده منطقه ۴، کشاورزی است و اهمیت شهری ندارد. آنچه مشخص است، وضعیت دشوار زندگی اهالی منطقه ۵ است، در حالی که ملک در منطقه ۴ قرار دارد.

بروز تصادفات متعدد، عرض معبر کم، دید ضعیف راننده‌ها، حضور معتادان متجاهر در زمین‌های خالی و تبدیل این مکان‌ها به پاتوقی برای افراد معتاد، نازیبایی شهر و بروز معضلات اجتماعی، از جمله مشکلاتی است که صالحی مفرد نیز به آن اشاره کرد.

گره‌های کور مالک

فرزند مالک کارگاه ابتدای آوینی ۱۸ درباره ریشه مشکل صحبت می‌کند و به چند موضوع اشاره دارد. اول اینکه ملکشان تجاری است و پیش از اینکه این محدوده از روستایی به شهری تبدیل شود این ملک کارگاه فعالیتشان بوده است. اما شهرداری تجاری بودن را قبول ندارد و این زمین توسط کارشناسان به عنوان کاربری مسکونی قیمت‌گذاری شده است. مسئله بعدی باقی مانده ملک پس از عقب نشینی است. حسین عابدی می‌گوید: بعد از عقب نشینی هفده متر از ملک ما می‌ماند که در حاشیه معبر قرار می‌گیرد. ما قصد داشتیم زمین بیست و شش متری کناری را خریداری کنیم و در این ۴۳ متر مغازه‌ای تجاری دایر کنیم، اما شهرداری اعلام کرده که به مساحت کمتر از پنجاه متر تجاری نمی‌دهد. در حال حاضر این مالک شکایت جدیدی مطرح کرده که در روند پیگیری قضایی است.

پیگیری روند کار از طریق سیستم قضایی

شهردار منطقه ۴ در گزارش تاریخ ۲۳ شهریور شهرآرامحله منطقه ۳ و ۴، از تعیین تکلیف تملک و تخریب این ملک در یک ماه آینده خبر داد. امری که تا کنون محقق نشده است. خلاشهردار منطقه ۴ از پیگیری روند قضایی در مورد املاک در مسیر خبر می‌دهد. محسن نعیمی مقدم می‌گوید: پرونده در روند قضایی است و شهرداری منطقه دیگر اختیاری ندارد. در اصل شهرداری هیچ مشکلی بابت پرداخت وجه المثل زمین ندارد. اما مالک جدید ادعایی مطرح کرده و پرونده دوباره در گردش و تعیین تکلیف این قطعه به تأخیر افتاده است. نعیمی مقدم با بیان اینکه زمین مذکور هیچ سابقه تجاری ندارد، توضیح می‌دهد: هیچ قبض پرداختی به شهرداری یا دیگر نهادها مانند قبض تجاری شرکت برق یا امثال آن برای این ملک در هیچ دوره‌ای ثبت نشده و از این بابت ادعای مالک صحیح نیست. با این حال اگر برای دادگاه مسجل شود که ملک تجاری است، شهرداری قیمت تجاری را پرداخت می‌کند تا مسیر مردم باز شود. این مسئول اعلام می‌کند که شهرداری حاضر به همکاری با مالک است و صاحب این قطعه می‌تواند درخواست تجاری در زمینی کمتر از پنجاه متر هم داشته باشد. او می‌گوید: شهرداری طبق قانون حد نصاب تفکیک وزارت مسکن و شهرداری عمل می‌کند. اما در این مورد اگر بخواهد از مزایای تلفیق با ملک کناری برخوردار بشود، شهرداری منطقه مساعدت خواهد کرد. البته نمی‌شود هم وجهی بگیرد و هم تجاری روی بقیه زمین و زمین مجاور بگیرد. شهردار منطقه ۴ در پایان درباره ملک موتور آب هم می‌افزاید: درباره آن ملک تا به حال مشکلی یا موردی نداشته‌ایم و در صورتی که ملک آقای عابدی عقب نشینی کند، آن ملک نیز تخریب خواهد شد.

